



COMUNE DI GENOVA

824

Prot. n. 2012/140241R.1./I.F.

Fascicolo: 2012/VI.4.4/8

Allegati:

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO  
FASC. N° 73

8 MAG. 2012

Genova,

03 MAG. 2012

Roberto  
Columbini

Al Dirigente del Settore Urban Lab e  
Pianificazione in area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Sede

**OGGETTO:** Progetto preliminare del Piano Urbanistico comunale adottato con D.C.C. n.92 del 07.12.2011

Questo Settore sta redigendo gli studi di fattibilità finalizzati alla realizzazione di autorimesse interrato private sotto il suolo pubblico (fai da te), su aree sulle quali sarà indetto un bando di assegnazione del diritto di superficie.

Consultando il nuovo P.U.C., si è osservato che alcuni Ambiti ammettono espressamente i parcheggi "fai da te" mentre altri non li prevedono.

Tale circostanza potrebbe limitare una eventuale futura decisione, da parte dell'Amministrazione o dei Municipi, di collocare parcheggi privati nel sottosuolo pubblico ove si ritenesse necessario.

Si chiede, quindi, se è possibile consentire nel nuovo P.U.C. la realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo pubblico su tutto il territorio comunale, tenendo conto che la decisione sull'opportunità di realizzazione degli interventi è unicamente della C.A.

Nel nuovo P.U.C. si è osservato, inoltre, che le sedi stradali esistenti sono inserite negli Ambiti territoriali adiacenti.

Questa scelta comporta che per qualunque intervento sulla sede stradale esistente (realizzazione di parcheggi "fai da te" o altro) sia necessario ottemperare alle prescrizioni sulla permeabilità dei suoli, e tali prescrizioni sono di difficile applicazione al contesto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Ing. Roberto Ionna